



MUNICÍPIO DE GUAÍRA

Estado do Paraná

ATA DE RECEBIMENTO DO RESULTADO DE AVALIAÇÃO DE DOCUMENTOS COMPLEMENTARES, EMITIDO PELA COMISSÃO AVALIADORA DAS PROPOSTAS - REFERENTE CHAMAMENTO Nº 016/2021.

Objeto: objeto o credenciamento de pessoas físicas ou jurídicas com propostas de venda de área urbana e/ou rural localizadas no Município de Guaíra, Estado do Paraná, para fins de instalação do "Novo Parque Industrial" conforme autorização e especificações dispostas na Lei Complementar nº 002/2021.

Aos 08 (oito) dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e dois, as nove horas e trinta minutos, no Paço Municipal Kurt Walter Hasper, localizado à Avenida Coronel Otávio Tosta, 126, em Guaíra, Estado do Paraná, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitações nomeados pelas Portarias nºs 591 e 592/2021 de 15/12/2021, substituídas pela Portaria nº 003/2021, para recebimento do resultado de análise dos documentos complementares apresentados pela licitante **CAROLINA CABRAL TOMZHINSKY SCARPA, CPF: 042.044.329-05**, em cumprimento ao que dispõe o item 12 e seguintes do referido Edital de Chamamento. Conforme consta na Ata lavrada pela Comissão de Avaliação de Propostas, nomeada pela Portaria 339/2021 e recebida pela Comissão Permanente de Licitações, que verificou que após análises dos documentos complementares relacionados ao item 12, alíneas "a", "b", "c" e "e", Comissão de Avaliação de propostas emanou um PARECER, onde declarou a licitante **CAROLINA CABRAL TOMZHINSKY SCARPA, CPF: 042.044.329-05**, devidamente habilitada ao certame, por apresentar todos os documentos em conformidade com as normas editalícias.

Resume-se, no PARECER da Comissão de Avaliação da Proposta, que a proponente **CAROLINA CABRAL TOMZHINSKY SCARPA, CPF: 042.044.329-05**, com a apresentação do mapa georreferenciado, as informações abaixo:

ÁREA PROPOSTA:

1. Lote ofertado denominado de Lote rural n.º (178-R, 179, 180; 181 e 182-REM) – Parte 02 com área de 361.917,00 m².
2. Lote ofertada parte de uma área maior denominada de Lote rural n.º 178-R, 179, 180; 181 e 182-REM com área de 404.542 m², ou seja 40.4542 há; objeto da matrícula n.º 19.999, matrícula anterior nº 5.058, todas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra-PR.

INCLINAÇÃO DO SOLO:

O mapa planialtimétrico apresentado e registrado acima no item 3.2.16.4. (Arquivo digital do mapa planimétrico cadastral do lote rural n.º (178-R, 179, 180; 181 e 182-REM) – Parte 02 com área de 36,1917 há, assinado pelo Engenheiro agrônomo Augusto De Nadai – CREA-PR 12.731/D), foram verificadas amostras em linha adotadas, obtida a sua extensão e as cotas de início e final das mesmas para obtenção do índice de relevo do solo. De acordo com o edital de licitação este índice não poderá ser maior que 10%.

1



MUNICÍPIO DE GUAÍRA

Estado do Paraná

1. Amostra 01 – Índice calculado de declividade/relevo do solo na amostra é de 5,27%.
2. Amostra 02 – Índice calculado de declividade/relevo do solo na amostra é de 3,94%.
3. Amostra 03 – Índice calculado de declividade/relevo do solo na amostra é de 6,10%.
4. Amostra 04 – Índice calculado de declividade/relevo do solo na amostra é de 5,22%.

Inclinação máxima atestada de 6,10%.

CALCULO DA ÁREA UTIL:

Área mínima útil exigido no edital é de mínimo 75%.

A soma das áreas de APP/RL mais as áreas de servidão, **totalizam uma área de 86.885,26 m²**, são:

- a) área de APP/RL:53.065,62 m²
b) áreas de servidão de passagem:33.819,64 m²

A conclusão da área útil, definida pela área total do imóvel de **361.917,00 m²**, pelas áreas de APP/RL mais as áreas de servidão de passagem que não é permitida a seu uso com edificação de instalações industriais (86.885,26 m²), obtém-se que o imóvel ofertado possui uma **área útil de 75,993%**.

TESTADA DO IMÓVEL FRENTE A BR 272

Testada mínima exigido em edital é de 300 metros para a BR 272.

O mapa apresenta uma testada do imóvel ofertado, para a BR 272, numa extensão de 300,89 ml (trezentos metros lineares, oitenta e nove centímetros). O imóvel faz testada para o trevo existente da BR 272 de acesso secundário a cidade de Guaíra, pela Estrada Roland, especificamente a Vila Eletrosul.

ÁREAS PROPOTAS:

O mapa apresenta uma área corrigida após a apresentação dos documentos técnicos na etapa 02:

- Área total ofertado:361.917,00 m²
- Áreas total de Servidão de Passagens.....33.819,64 m²
- Área líquida sem as Servidão de Passagens.....328.097,36 m²

VALORES FINAIS PROPOSTOS:

Descrição da área	Total da área (m ²)	Preço do m ² da área (R\$)	Valor total da área (R\$)
Área sem servidão de passagem	328.097,36	20,05	6.578.352,06
Área com servidão de passagem	33.819,64	14,03	474.489,54
Total da aquisição			7.052.841,60

VALOR DA AQUISIÇÃO: R\$ 7.052.841,60 (Sete milhões, cinquenta e dois mil, oitocentos e quarenta e um real, sessenta centavos).



MUNICÍPIO DE GUAÍRA

Estado do Paraná

De acordo com o item 13 do referido Chamamento:

“ (...) Após o recebimento e avaliação da documentação exigida no item 12 do presente edital, a Comissão Permanente de Licitações em conjunto com a Comissão Especial de Avaliação, irá declarar e divulgar o resultado de habilitação (...).”

A Comissão Permanente de Licitações encerra-se a sessão e passa a assinatura da Ata pela Comissão de Licitação, Comissão Especial de Avaliação e demais presentes. Cópia desta ata será divulgada no Portal de Transparência do Município de Guaíra, site: www.guaيرا.pr.gov.br – licitações.

Guaíra, 08 de fevereiro de 2022.

EQUIPE COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Maria Jose Rodrigues Souza – membro
Marcelo Celestrino - membro
Luiz José Junior Bezerra da Costa - membro

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL

Adriano Cezar Richter
Franz Jambersi
Fabiano Melanias Raddatz